



## Bahnstadt Heidelberg

Die Erhard & Stern Real Estate Development GmbH beschäftigt sich hauptsächlich mit der Projektentwicklung, der Sanierung und Verwaltung von Bestandsgebäuden sowie der Erstellung von Design-Boutique-Hotels, Gastronomie und Serviced-Apartments. Im Unternehmensstandort in Heidelberg investierte die E & S auf dem Areal eines kürzlich entstandenen Stadtquartiers. Der 5-stöckige Neubau hat nach Fertigstellung unter anderem die Salutern Praxisklinik aufgenommen und fungiert als neues Gesundheitszentrum, das umfangreichen Gesundheits- und Dienstleistungen Platz bietet. Insgesamt stellt das Projekt mehr als 15.000 qm Nutzfläche zur Verfügung. Unser Auftraggeber war die Köster GmbH, mit ihrer Niederlassung Mannheim. Die Fertigstellung erfolgte im Herbst 2021.



### Das Objekt auf einen Blick:

**Anschrift:** Eppelheimer Straße 8, 69115 Heidelberg  
**Bauherr:** E & S Real Estate GmbH, 69115 Heidelberg  
[www.erhardstern.com](http://www.erhardstern.com)

**Auftraggeber:** Köster GmbH, Hochbau Rhein-Neckar, 68259 Mannheim  
[www.koester-bau.de](http://www.koester-bau.de)

**Fertigstellung:** Herbst 2021  
**Bildrechte:** Fotografie Dietmar Strauß, Besigheim

**Ansprechpartner:** Köster GmbH, Mannheim  
 Tel. 0621/ 71 78 05 - 0



### Unsere Leistung:

- Aluminium Pfosten-Riegel-Fassade im EG
- Aluminium-Brandschutztüren

**Auftragssumme:**  
 500 Tsd. €

**Objektverantwortlicher bei Wölz:**  
 Lisa Wölz (Fassade)  
 Vivien Schmid (Türen)