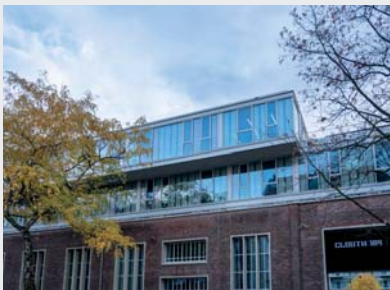




## Clouth 104 Köln

Mit der Revitalisierung eines 14,5 ha großen Industriegeländes wurde Arbeiten und Leben im Loftcharakter Raum gegeben. Der neue Mittelpunkt des Quartiers Clouth 104 an der Niehler Straße in Köln wurde Ende 2019 fertig gestellt. Dazu wurde auf dem alten Fabrikgelände ein 3- bzw. 4-geschossiges Loftgebäude errichtet. Das Quartier 104 bietet auf einer Mietfläche von rund 18.000 qm im historischen Industrieflair große, bodentiefe Stahlfenster, die in das Klinkermauerwerk und eine Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade eingebaut wurden. Die denkmalgeschützte Klinkerfassade im Erdgeschoss wurde dabei erhalten und in die neue Fassade integriert.



### Das Objekt auf einen Blick:

Anschrift: Niehler Straße 104, 50733 Köln  
Bauherr: Clouth 104, Grundstücksgesellschaft mbH,  
15806 Zossen, [www.clouth-104.de](http://www.clouth-104.de)  
Auftraggeber: WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH, Köln  
[www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)  
Architekt: Lepel & Lepel Architektur, 50933 Köln  
[www.lepel-lepel.de](http://www.lepel-lepel.de)  
Fertigstellung: Ende 2019  
Fotos: Fotograf Peter Susewind  
Ansprechpartner: WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau  
GmbH & Co. KG,  
Deutz-Mülheimer Straße 109, 51063 Köln  
Tel. 0221/ 8272-0



### Unsere Leistung:

- › Aluminium Pfosten-Riegel-Fassade
- › Stahl-Fenster

**Auftragssumme:**  
3.650.000 €

**Objektverantwortlicher bei Wölz:**  
Gerhard Weng