



## Marienzeile BT 2 (Karl) Nürnberg

Nürnberg als zweitgrößte Stadt in Bayern bietet vielen namhaften Unternehmen, wie z. B. DATEV, Siemens und MAN einen zentral gelegenen Standort. Mitten im Herzen der Stadt befindet sich in der Bahnhofstraße die sogenannte Marienzeile, ein aus vier Baukörpern bestehender Bürokomplex. Mit der Fertigstellung im Sommer 2023 des viertletzten Baus, dem sogenannten „Karl“, sind alle Gebäude vollvermietet und bezogen. Der 80 m lange Klinkerbau wird von Fensterbändern in regelmäßigen Abständen strukturiert. Auf 6 Etagen werden rund 8.600 qm Fläche genutzt.



### Das Objekt auf einen Blick:

**Anschrift:** Bahnhofstraße 60 - 68, 90402 Nürnberg  
**Bauherr:** Aurelis 23. Objektgesellschaft Nürnberg Marienzeile BT 2 GmbH & Co. KG  
[www.aurelis-real-estate.de](http://www.aurelis-real-estate.de)  
**Auftraggeber:** WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG, NL Künzelsau, 74638 Waldenburg  
[www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)  
**Architekt:** KSP ENGEL GmbH, 80339 München  
[www.ksp-engel.com](http://www.ksp-engel.com)  
**Fertigstellung:** Sommer 2023  
**Fotos:** Dirk Steffan für WOLFF & MÜLLER  
**Ansprechpartner:** WOLFF & MÜLLER GmbH & Co. KG  
 Tel. 07942/ 103-149 (Herr Dirk Steffan)



### Unsere Leistung:

- › Aluminium Fenster
- › Aluminium Pfosten-Riegel-Fassade
- › Aluminium Brandschutztüren

**Auftragssumme:**  
 1.500.000 €

**Objektverantwortlicher bei Wölz:**  
 Wolfgang Kindig