



## Marienzeile BT3 Nürnberg

Das in Nürnberg liegende Areal „Marienzeile“ ist nur wenige Gehminuten vom angestauten Wöhrder See entfernt. Mit der Adresse Bahnhofstraße sind dort im Laufe der letzten 2 Jahre vier unterschiedliche Baukörper mit den Namen „Wilhelm“, „Karl“, „Ludwig“ und „Maximilian“ entstanden. Im Winter 2022 wurde nun der Bauteil 3 (Ludwig) fertig gestellt. Die hellgraue Klinkerriemchen-Fassade des annähernd 100 Meter langen Neubaus wird durch gleichmäßig angeordnete Aluminiumfenster unterbrochen. Der Verwaltungsbau stellt fast 8.600 qm Fläche, verteilt auf 6 Etagen, zur Verfügung. Investor ist die Aurelis 23. Objektgesellschaft Nürnberg Marienzeile BT 3 GmbH & Co. KG.



### Das Objekt auf einen Blick:

**Anschrift:** Bahnhofstraße 60 - 68, 90402 Nürnberg  
**Bauherr:** Aurelis 23. Objektgesellschaft Nürnberg, Marienzeile BT 3 GmbH & Co. KG  
[www.aurelis-real-estate.de](http://www.aurelis-real-estate.de)  
**Auftraggeber:** WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG, 74638 Waldenburg  
[www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)  
**Architekt:** KSP ENGEL GmbH, 80339 München  
[www.ksp-engel.com](http://www.ksp-engel.com)  
**Fertigstellung:** Winter 2022  
**Ansprechpartner:** WOLFF & MÜLLER GmbH & Co. KG  
 Herr Dirk Steffan  
 Tel. 07942/ 103-149



### Unsere Leistung:

- › Aluminium Fenster
- › Aluminium Pfosten-Riegel-Fassade
- › Aluminium Brandschutztüren

**Auftragssumme:**  
 1.800.000,00 €

**Objektverantwortlicher bei Wölz:**  
 Wolfgang Kindig