



## Nymphenburger Straße 64, München

Die LBBW Immobilien-Gruppe, eine Tochter der Landesbank Baden-Württemberg, investierte 2021 in München. Das Gebäude Nummer 64 der Nymphenburger Straße, das ehemalige CSU-Parteigebäude, wurde rückseitig bis auf den Rohbau zurückgebaut. Das neue Vordergebäude sowie das sanierte Rückgebäude werden nun durch einen 2-geschossigen Zwischenbau miteinander verbunden. Dessen Dach präsentiert sich mit einer begehbaren Terrasse. Die natursteinverkleidete Fassade gibt dem früheren „Franz-Josef-Strauß-Gebäude“ einen modernen Charakter. Das Konzept wurde von den Neumann-Architekten aus Frankfurt entwickelt. Unser Auftraggeber war das Generalunternehmen Ed. Züblin aus München.



### Das Objekt auf einen Blick:

Anschrift: Nymphenburger Straße 64, 80335 München  
 Bauherr: LBBW Immobilien-Gruppe, 70191 Stuttgart  
[www.lbbw-immobilien.de](http://www.lbbw-immobilien.de)

Auftraggeber: Ed. Züblin AG, 80807 München  
[www.bayern.zueblin.de](http://www.bayern.zueblin.de)

Architekt: Neumann Architekten GmbH, 60598 Frankfurt  
 Fertigstellung: [www.neumann-architekten.com](http://www.neumann-architekten.com)  
 Herbst 2021

Ansprechpartner: Ed. Züblin AG, Herr Matthias Häfner  
 Te.I. 089/ 36 05 55 36 23



### Unsere Leistung:

- Aluminium Fenster
- Aluminium Pfosten-Riegel-Fassade
- Stahl Pfosten-Riegel-Fassade

**Objektverantwortlicher bei Wölz:**  
 Daniel Sattler